

CORREDORA DE
SEGUROS
MALTADIRECCION
CAPITAL LATAM

MALTADIRECCION
CAPITAL | LATAM

Presentación Seguros
Pólizas de Garantía

¿Qué es un Seguro de Garantía?

Es una herramienta de protección que permite garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas en un contrato. En caso de incumplimiento, existe la obligación de parte de la aseguradora de pagar al asegurado (hasta una suma determinada: monto asegurado) los perjuicios que le haya ocasionado el incumplimiento, pactados en el contrato.



Respaldo para dar cumplimiento a compromisos contractuales



Tipos de Pólizas

Ejecución Inmediata



Pagadera a 30 días (máximo)

A La Vista



Pagadera a la vista (plazo 72 hrs)

Beneficios para el asegurado y afianzado (tomador de la póliza)

Beneficiario / Asegurado	Tomador / Afianzado
<ul style="list-style-type: none"> • Pago de ejecución inmediata (máx. 30 días), sin la intervención de un liquidador. • Nivel de Respaldo Solvencia Compañía Aseguradora • Permite contar con una mayor oferta de proveedores y contratistas, puesto que algunos de estos quedan fuera de licitaciones debido a la exigencia de boletas bancarias 	<ul style="list-style-type: none"> • No requieren de endeudamiento (acceso a mayor capital de trabajo) • Menor Costo Financiero • Flexibilidad y Rapidez emisión • No afecta la capacidad de crédito

Pólizas Garantía: Respaldo y confianza garantizada

- ✓ Un mercado en constante ascenso, estos últimos 10 años se ha multiplicado por “tres veces” en términos de prima.
- ✓ Instrumentos cada vez más aceptados por los mandantes.
- ✓ Mercado robusto con mucho potencial de crecimiento.
- ✓ Organismos públicos han ido aceptando mayormente el uso de este instrumento.
- ✓ EL sector minero será un actor importante con la posibilidad de garantizar los cierres de faenas mineros a favor de Sernageomin.
- ✓ Mercado robusto con mucho potencial de crecimiento en Chile y LATAM.



Principales garantías

Principales tipos de pólizas de garantía.



Seriedad de la Oferta

Busca garantizar que el oferente mantenga las condiciones iniciales de su propuesta frente al asegurado



Fiel Cumplimiento de Contrato

Garantiza que el tomador cumplirá con las condiciones indicadas en el contrato (plazo y forma de sus obligaciones). Da cobertura al incumplimiento o cumplimiento incompleto de estas.



Correcto Uso de Anticipos

Pretende garantizar la obligación del tomador de invertir acertadamente los montos entregados en el desempeño del proyecto o servicio.



Correcta Ejecución de la Obra

Garantiza que el trabajo o mantención, realizados por el tomador, han sido desarrollados de manera satisfactoria.



Almacén Particular

Garantizan al Fisco de Chile (Servicio Nacional de Aduanas) el pago de impuestos y derechos aduaneros.



Canje de Retenciones

Permite al tomador obtener el pago de las retenciones efectuadas en relación con los estados de pago, manteniendo el asegurado vigente una garantía de cumplimiento.

La póliza mas utilizada es la que respalda el **Fiel Cumplimiento de un Contrato**, el valor de la garantía va entre un 5% y 15% del valor total del contrato.

Diferencias con las Boletas Bancarias

	POLIZAS DE GARANTIA	BOLETA BANCARIA
Entidad Emisora	Compañías de Seguros	Bancos
Regulación	CMF	CMF
Requisitos	Requieren de contragarantías	Requieren deposito de dinero u otorgamiento de un préstamo por parte del banco.
Deuda CMF	No constituyen endeudamiento financiero	Aparece como endeudamiento en el sistema financiero
Capacidad Financiera	No copan capacidad de crédito	Copan capacidad de crédito
Forma de Pago	Pagaderas a la vista y de ejecución inmediata.	Pagaderas a la vista
Intrumento endosable	Se puede endosar y prorrogar con autorización de la Cía.	No son endosables ni prorrogables
Plazo	Plazo máximo hasta 5 años.	Plazo máximo 1 – 3 años
Requisito para cobro	Carta de cobro + N° de póliza	Boleta Original
Plazo de cobro	Hasta 30 días después de la fecha de vencimiento	Hasta la fecha de vencimiento
Plazo de pago	Ejecución inmediata o a la vista	A la vista
Costo	Tasa % (Costo Prima Póliza)	Intereses + Impuesto timbre
Regulación que protege al asegurado	Código de comercio y DFL 251	Ley de Bancos y Normativa de la CMF

Compañías	Feller-Rate	Fitch Chile	Humphreys	I.C.R.
AVLA	A			A
BCI		AA+		AA+
CESCE	A+		A+	
CHUBB	AA+		AA	
CONSORCIO NACIONAL	AA-	AA-		
CONTEMPORA	A-		A-	
CONTINENTAL		A	A	
EVEREST			AA	AA+
HDI GARANTIA Y CRED.		AA		AA-
KONSEGUR				C
LIBERTY		AA-	AA	
MAPFRE			AA	AA
ORSAN	A-		A-	
ASEGURADORA PORVENIR	A	A		
RENTA NACIONAL		A-	A	
SOUTHBRIDGE	AA			AA
SURAMERICANA (SURA)	AA		AA	
ZURICH CHILE G (1)	AA+			AA

Fecha última clasificación, abril 2023, con base en Estados Financieros al 31/12/2022.

(1) Por resolución N° 5916 del 12.09.2022 de esta Comisión, se aprobó el cambio de nombre de Chilena Consolidada Seguros Generales S.A. por el de Zurich Chile Seguros Generales S.A.

REQUISITOS PARA COTIZAR

REQUISITOS DE DOCUMENTACION:

- ✓ Ficha cliente, formato Cía.
- ✓ EEFF últimos 2 años.
- ✓ 24 últimos IVA.
- ✓ 2 últimas declaraciones de renta.
- ✓ Malla o diagrama societario.
- ✓ Backlog de proyectos en ejecución, ejecutados y en estudio.
- ✓ CV de la empresa o página web.

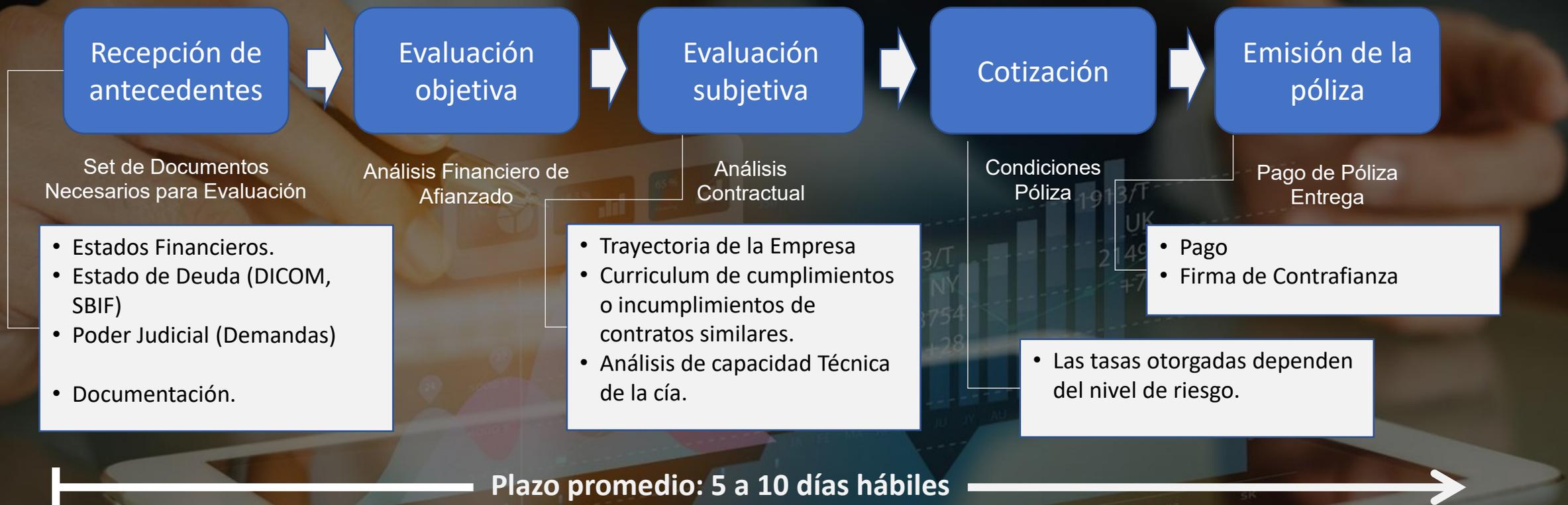
- ✓ **Proyecto que requiere ser garantizado.**
Contrato, borrador de contrato o bases administrativas de licitación, donde se describan los aspectos del contrato y se detallen las garantías requeridas.

Adicionalmente para Cierre de Faena Minera:

- ✓ Adjuntar plan de cierre aprobado por el Sernageomin.
- ✓ Balances consolidados en caso que pertenezca a un holding.



Proceso de evaluación



CRITERIOS DE EVALUACION

- Sin problemas de pago (DICOM, SBIF, protestos): mínimos o con aclaraciones.
- Al menos dos años de operación.
- Endeudamiento razonable.
- Nivel Utilidades razonables (sin pérdidas)
- Solidez financiera.
- Sin demandas vigentes.

CRITERIOS FINANCIEROS (RATIOS)

- Liquidez (Activo circulante / Pasivo circulante) (Ej. ≥ 1)
- Apalancamiento (Pasivo total / Patrimonio) (Ej. ≤ 4 y ≥ 0)
- ROE (Utilidad neta / Patrimonio) (Ej. ≥ 0)
- Prueba ácida ((Activo corriente – Inventarios) / Pasivo corriente) (Ej. $\geq 0,5$)
- RA / P (Responsabilidad acumulada / Patrimonio) (Ej. ≤ 3)
- RA / VA (Responsabilidad acumulada / Ventas anuales) (Ej. $\leq 0,75$)



SEGURO GARANTIA

El Seguro de Garantía es una herramienta de protección que permite garantizar el cumplimiento de las obligaciones "de hacer" de un contrato.

Tipos de Garantía

- Seriedad de la Oferta.
- Fiel Cumplimiento de contrato.
- Correcto uso de anticipos.
- Venta en Verde.
- Correcta Ejecución.
- Cierre Faenas Mineras.
- Entre otros

Principales Beneficios

- No copa la capacidad de crédito.
- Sirve para caucionar distintos tipos de riesgos, cada vez más aceptada por los mandantes.
- Ofrece la misma seguridad y rapidez en el pago que las boletas bancarias.

Costos Competitivos

- Mayor oferta de proveedores.
- Mayor agilidad y rapidez en la emisión.
- Más flexibilidad y valoración de las contragarantías.
- Ahorro de hasta un 25% de costo financiero.

Nos caracterizamos:

- Compromiso y profesionalismo con nuestros clientes, basado en la cooperación y la confianza.
- Desarrollar soluciones innovadoras y a la medida.
- Tener un alto conocimiento técnico, estándares profesionales, ética, confianza y empatía.
- Logramos mejorar los costos de seguros, ampliando cobertura.
- Ayudamos a liberar capital de trabajo para nuevas inversiones.



CORREDORA DE SEGUROS

ALTADIRECCION CAPITAL LATAM

Email: seguros@altadireccion.cl
Tel: +56 9 3740 5295
www.altadireccion.com

Nos caracterizamos:

- Compromiso y profesionalismo con nuestros clientes, basado en la cooperación y la confianza.
- Desarrollar soluciones innovadoras y a la medida.
- Tener un alto conocimiento técnico, estándares profesionales, ética, confianza y empatía.
- Logramos mejorar los costos de seguros, ampliando cobertura.
- Ayudamos a liberar capital de trabajo para nuevas inversiones



Exxacon y Altadirección Capital celebran alianza

Después de un año de trabajo en conjunto, Inmobiliaria Exxacon, constructora con más de 25 años de trayectoria en el desarrollo inmobiliario, junto a Altadirección Capital celebraron el éxito alcanzado en la operación financiera para la construcción de cuatro edificios. Avanzamos en Buenos Aires en Providencia, Indora en Las Condes y Lift en Vitacura, que implicó una transacción de \$4 millones de dólares.

En un encuentro realizado hace algunos días, ejecutivos de Exxacon y Altadirección Capital, firmó que habrá la transacción tanto en su estado de factibilidad y arquitectura financiera, como estructuración del crédito, analizaron el escenario actual y, entre otros temas, destacaron la certificación que recibió Exxacon con el sello de calidad inmobiliaria "Best Place to Live" ("Mejor lugar para vivir"). Conscientes, además, sobre los compromisos con el medio ambiente, con sus colaboradores y con el desarrollo de Chile, Cristián Corra, gerente general de Altadirección Capital, ratificó que "se ha establecido una alianza que sin duda pensará en el tiempo".



Sandra Martínez, gerente de Administración y Finanzas de Exxacon, y Felipe Valdebenito, gerente de Riesgo de Altadirección Capital.



Felipe González, socio director Altadirección Capital; Nicolás Saiz, gerente general de Inmobiliaria Exxacon; Cristián Corra, gerente general de Altadirección Capital; Sandra Martínez, gerente de Administración y Finanzas de Inmobiliaria Exxacon; y Raimundo Vidales, director asociado de Altadirección Capital.



Edificio Lift (Vitacura) e Indora Las Condes, son parte de los cuatro proyectos inmobiliarios, desarrollados en alianza entre Altadirección Capital e Inmobiliaria Exxacon.



Cristián Corra, gerente general Altadirección Capital, destacó durante el encuentro "que a pesar de la pandemia y el escenario adverso que vivimos como país, ambas empresas tienen la convicción del importante rol que cumple el desarrollo inmobiliario en el crecimiento de Chile". En la foto, junto a Nicolás Saiz, gerente general Inmobiliaria Exxacon.

Publicación: 29/05/2022

Vida Empresarial

PÓLIZAS DE SEGUROS

Montec y Altadirección Capital Latam cerraron contrato para importante proyecto con Aguas Pacífico

Altadirección Capital Latam Seguros logró inventar con éxito pólizas de seguros para un importante proyecto adjudicado por Empresas Montec con su cliente Aguas Pacífico, esta última empresa controlada por la brasileña Patria Investment. Por una parte, se levantó una póliza de garantía a la vista por US\$ 15.000.000 con compañía de seguros ANLA, y por otra una póliza de responsabilidad civil profesional por \$ 5.000.000 y pólizas de Accidentes Personales, ambas a través de BCI Seguros.

El Proyecto denominado Aue-



Mónica Soriano, gerente general de Grupo Montec; Andrea Santiago, gerente general de Altadirección Capital Latam Seguros; Adelia Valenzuela, controladora corporativa de Grupo Montec; y Cristián Corra, managing director de Altadirección Latam.



Mónica Soriano, gerente general de Grupo Montec, y Adelia Valenzuela, controladora corporativa de Altadirección Capital Latam Seguros.



dueto Puelmapu - San Isidro - Quilón, conducirá agua industrial desde la Planta Desalinizadora Aconcagua ubicada en Puchuncaví, hasta un estanque de distribución ubicado en Quilón en la comuna de Colla, proyecto que estará listo a fines del año 2025.

Cabe mencionar que el proyecto contempla un beneficio social para las comunidades de Colla y Tili, a través de la entrega de agua desalinizada mediante los sistemas de Aguas Potable Rural, contribuyendo a la seguridad hídrica de más de 20 mil personas.

Montec fue fundada en 1986 por sus actuales propietarios con el objeto de desarrollar y operar chinos de montaje industrial, manufacturas parciales y otros rubros en general. Su trayectoria está marcada por proyectos EPC, como transportes de flotas para la gran minería (impulsión) y aducción con sus estaciones de bombeo; plantas de tratamiento de agua potable; aguas servidas y plantas de procesos industriales. En el ámbito asociado Montec S.A. ejecuta proyectos de saneamiento de aguas servidas al más alto nivel de exigencia que se requieren actualmente, mediante un convenio de uso de las plantas de Sudañeta en la construcción de entornos administrativos. Montec S.A. está presente en Latinoamérica como grupo en Perú y Uruguay.

Publicación: 08/01/2023

CORREDORA DE
SEGUROS

MALTADIRECCION
CAPITAL LATAM

MALTADIRECCION
CAPITAL LATAM

Juntos, tranquilidad y confianza

- +56 2 2963 9140
- seguros@altadireccion.cl
- www.altadireccion.com